



Экспликация зданий и сооружений

| № на плане | Наименование здания или сооружения   | Примечание    |
|------------|--------------------------------------|---------------|
| 1          | Жилые дома                           | Проектируемые |
| 2          | Гаражи                               | Проектируемые |
| 3          | Магазин                              | Проектируемый |
| 4          | Трансформаторная подстанция          | Существующая  |
| 5          | ГРПШ                                 | Существующий  |
| 6          | Площадка для твердых бытовых отходов | Проектируемые |

Технико-экономические показатели образуемых земельных участков

| №п/п  | Наименование показателя   | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|---|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1   | 2   | 3                 | 4                     | 5              |
| Разрешенный вид использования земельного участка: жилая застройка. Общая площадь территории проекта планировки - 32618 м2 (3,26 га) |   |                   |                       |                |
| 1   | Образуемый земельный участок :ЗУ1   | м2                |                       | 923            |
| 2   | Образуемый земельный участок :ЗУ2   | м2                |                       | 991            |
| 3   | Образуемый земельный участок :ЗУ3   | м2                |                       | 1000           |
| 4   | Образуемый земельный участок :ЗУ4   | м2                |                       | 1000           |
| 5   | Образуемый земельный участок :ЗУ5   | м2                |                       | 1002           |
| 6   | Образуемый земельный участок :ЗУ6   | м2                |                       | 1008           |
| 7   | Образуемый земельный участок :ЗУ7   | м2                |                       | 1005           |
| 8   | Образуемый земельный участок :ЗУ8   | м2                |                       | 659            |
| 9   | Образуемый земельный участок :ЗУ9 (площадка для игр детей и отдыха взрослого населения) | м2                |                       | 497            |
| 10  | Образуемый земельный участок :ЗУ10  | м2                |                       | 998            |
| 11  | Образуемый земельный участок :ЗУ11  | м2                |                       | 998            |
| 12  | Образуемый земельный участок :ЗУ12  | м2                |                       | 1001           |
| 13  | Образуемый земельный участок :ЗУ13  | м2                |                       | 1001           |
| 14  | Образуемый земельный участок :ЗУ14 (Территория торгового назначения)                    | м2                |                       | 2463           |
| 15  | Площадь озеленения  | м2                |                       | 14541          |
| 16  | Площадь улично-дорожной сети (улицы, тротуары, площадка под контейнеры)                 | м2                |                       | 3531           |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые красные линии (см. поперечные профили на листе ППТ-6)
- Линия регулирования застройки
- Границы смежных земельных участков (существующих)
- Границы земельных участков проектируемые

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Жилые дома
- Здание торговли
- Здания и сооружения коммунального назначения
- Жилые дома существующие
- Гаражи

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Территория жилой застройки жилых домов
- Территория торгового назначения
- Рекреационная зона
- Зона отдыха (площадка для игр детей)
- Зона объектов улично-дорожной сети

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Улицы и дороги местного значения в жилой застройке существующие (ул.Горно-Алтайская, ул. Стренина)
- Улицы и дороги местного значения в жилой застройке проектируемые
- Тротуары существующие (асфальтобетонное покрытие)
- Тротуары проектируемые
- Автобусная остановка
- Ось улицы

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Сети газоснабжения существующие
- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод существующий
- Линии электропередачи 0,4 кВ существующие
- Трансформаторная подстанция существующая
- Газорегуляторный пункт шкафной существующий
- Железобетонные трубы Ø 400 мм, L=12 м проектируемые
- Переносимая опора ВЛ 0,4 кВ / Проектируемая установка опоры ВЛ 0,4 кВ

|  |         |      |        |       |      |                  |      |        |
|--|---------|------|--------|-------|------|------------------|------|--------|
|  |         |      |        |       |      | 01/2019-ППТ      |      |        |
| Внесение изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Займки (второй квартал) в г. Горно-Алтайске Республики Алтай 40 га в части незастроенной территории на площади 5 га |         |      |        |       |      |                  |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Поим. | Дата |                  |      |        |
| Проект планировки территории. Обоснование.   |         |      |        |       |      | Стадия           | Лист | Листов |
| Разработал Кара-Сал  |         |      |        |       |      | ГД               | 4    |        |
| Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500  |         |      |        |       |      | ООО "ПСК Гарант" |      |        |
| Н. контр.  |         |      |        |       |      |                  |      |        |

|             |         |                |              |  |  |
|-------------|---------|----------------|--------------|--|--|
| Согласовано |         |                |              |  |  |
| Изм.        | № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |