

Утверждено очно-заочным голосованием общего собрания
 членов ТСЖ "Темп"
 дома № 90 по пр. Коммунистическому,
 г. Горно-Алтайск
 Протокол № 1 от 08.12.2018

СМЕТА ТСЖ "Темп"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90
 на 2019 год.

Справочная информация:

1.	Общая площадь жилого многоквартирного дома (кв.м.)	3 817,50
2.	Количество жилых помещений	72
3.	Количество нежилых помещений	0
4.	Количество лифтов	2
5.	Количество подъездов	2
6.	Общая площадь лестничных клеток и маршей для начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества	463,50

Остаток от содержания жилья неизрасходованных денежных средств за 2018 год на 01.01.2019	214 898,16
--	------------

№п/п	Статьи доходов	Сумма доходов по плану на 2019 год		
		на 1 м2 от общей площади (в руб.)	в год	в месяц
1.	Целевые поступления от собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества	26,50	1 213 965,00	101 163,75
2.	Прочие поступления:			
2.1.	Плата операторов связи за размещение оборудование в многоквартирном доме согласно договоров		8 288,00	

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Темп"
дома № 90 по пр. Коммунистическому,
г. Горно-Алтайск

Протокол № 1 от 08.12.2018

председатель правления _____ Героева Г.В.

СМЕТА расходов

ТСЖ "Темп" по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90
на 2019 год.

	общая площадь жилого дома	3 817,50
	количество квартир и нежилых помещений	72

ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		1 213 965,00	101 163,75	26,50
--	--	---------------------	-------------------	--------------

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Условие выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД				
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	41 460,00	3 455,00	0,91
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 840,00	1 320,00	0,35
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 877,00	6 489,75	1,70
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток (уборщица)	90 000,00	7 500,00	1,96

1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (дворник)	Подметание и уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, очистка урн установленных около подъездов, очистка территории от снега, посыпка территории песком в дни гололеда, покос газонов	90 000,00	7 500,00	1,96
1.6.	Содержание придомовой территории	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и замена конструктивных элементов на детской площадке, покраска лавочек, урн, беседок, забора, приобретение песка, подрезка деревьев (по плану п. 5, 6.)	103 200,00	8 600,00	2,25
1.7.	Дератизация дезинсекция	1 раза в год	4 488,00	374,00	0,10
1.8.	Материалы для содержания общего имущества МКД	Инвентарь и хозяйственные принадлежности, электро товары, сантехнические товары, строительные материалы (по плану п. 7)	12 000,00	1 000,00	0,26
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			434 865,00	36 238,75	9,49
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ					
2.1.	Вознаграждение председателю ТСЖ	Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, ведение претензионной работы, притом показаний по приборам учета	138 000,00	11 500,00	3,01
2.2.	Услуги по ведению экономического, налогового бухгалтерского, налогового учета	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение бухгалтерского учета и налогового учета, сопровождение программного обеспечения и системы ГИС ЖКХ.	174 000,00	14 500,00	3,80
2.3.	Административные расходы	Канц товары, почтовые расходы, обслуживание офисной техники программное обеспечение	9 600,00	800,00	0,21
2.4.	Банковское обслуживание	Вознаграждение за прием платежей	22 800,00	1 900,00	0,50
2.5.	Налоги, страховые взносы	Пенсионный фонд, налоговый сбор, ФСС, минимальный налог на доходы	92 778,00	7 731,50	2,03
ИТОГО расходы по управлению многоквартирным домом.			437 178,00	36 431,50	9,54
III КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ					
3.1.	Уборка автостоянки, прилегающей территории	Работа грейдера, атоотранспорта, тракторов в зимний период (по плану п. 8)	15 000,00	1 250,00	0,33
3.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, ГВС, ХВС)	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией.	10 800,00	900,00	0,24
3.3.	Обслуживание АИТП	Согласно договору со специализированной организацией в отопительный период.	15 300,00	1 275,00	0,33

3.4.	Обслуживание двух пассажирских лифтов	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией, обязательное страхование опасных	198 676,80	16 556,40	4,34
3.5.	Установка видеонаблюдения	Приобретение и установка видеокамер в количестве 5 шт. (установка трех видеокамер направленных на придомовую территорию, и по одной в каждый подъезд) (по плану п.9)	60 000,00	5 000,00	1,31
ИТОГО по комплексу услуг по МКД					
IV	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД СОЗДАННЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ "ТЕМП" СОГЛАСНО Ст. 137 п. 2. ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
4.1.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	Основная цель создания резервного фонда - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения энергоэффективности дома, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме. Положение о резервном фонде утверждено на общем собрании членов ТСЖ Протокол № 1 от 08.12.2018	42 145,20	3 512,10	0,92
ИТОГО по Резервному фонду			42 145,20	3 512,10	0,92
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ МКД			1 213 965,00	101 163,75	26,50
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (после утверждения плана работ на общем собрании собственников помещений МКД)					
ПЛАН РАБОТ НА 2019 год					
1	Текущий ремонт подъезда (ст. 1.1.)	Укладка плитки в подъезде (тамбур, перед лестницей, на 1 этаже) 16,48 м2, восстановление штукатурки на 1 этаже с покраской 5 м2 смета до 31.08.2019	31 200,00	2 600,00	0,68
2	Мытье окон (ст. 1.1.)	Мытье окон в подъезде (альпинисты) до 30.06.2019	10 260,00	855,00	0,22
ИТОГО по ст.1.1.			41 460,00	3 455,00	0,91
3	Замена кранов (ст. 1.2.)	Заменить кранов в подвальном помещении на шаровые в количестве 5 шт. 30.06.2019	5 040,00	420,00	0,11
4	Промывка, опрессовка системы отопления (ст.1.2.)	В целях подготовки дома к отопительному периоду произвести промывку и опрессовку системы отопления до 31.08.2019	10 800,00	900,00	0,24
ИТОГО по ст.1.2.			15 840,00	1 320,00	0,35

5	Благоустройство придомовой территории (ст. 1.6.)	Укладка тротуарной плитки перед подъездом 48 м2, укладка плитки перед входом 18 м2 смета до 31.08.2019	99 600,00	8 300,00	2,17
6	Приобретение песка для песочниц, покраска детской площадки (ст. 1.6.)	Завести песок для песочниц, покрасить детскую площадку до 30.06.2019	3 600,00	300,00	0,08
	ИТОГО по ст. 1.6.		103 200,00	8 600,00	2,25
7	Приобретение инвентаря (ст. 1.8.)	Приобретение тримера для скаса травы, приобретение хозяйственных товаров для уборки территории и влажной уборки подъездов	12 000,00	1 000,00	0,26
8	Уборка снега грейдером, машинами (ст. 3.1.)	по мере необходимости убирать снег с автостоянки трактором и машинами	15 000,00	1 250,00	0,33
9	Установка видеонаблюдения (ст. 3.4.)	Приобретение видеокамер, установка видеокамер, обслуживание специализированными организациями, интернет для видеонаблюдения	54 000,00	4 500,00	1,18
	ИТОГО по комплексу услуг по МКД		241 500,00	20 125,00	5,27
	ДОХОД ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		16 154,52	1 346,21	0,35