Согласовано Утверждена

Председатель Ревизионной Решением общего собрания

комиссии ТСЖ «Гардинка» собственников жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Степанова членов ТСЖ «Гардинка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Протокол общего собрания №1

от 25 января 2019 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Гардинка»

за 2018 год

(руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Статьи расхода | По смете на год | Фактический расход за год |
|  | **ДОХОДЫ** |  |  |
|  | **Поступления от собственников помещений** | **977850** | **907919,40** |
|  | Расчетная площадь помещений - 3259,5 кв.м. |  |  |
|  | Плата за услуги и работы 1 кв.м. – 25,00 руб. в месяц |  | 23,2 |
|  |  |  |  |
|  | **РАСХОДЫ** |  |  |
| **1** | **Управление общим имуществом - всего** | **440980** | **503996,06** |
|  | Вознаграждение председателя ТСЖ | 120000 | 145200 |
|  | Услуги по бухгалтерскому учету | 108000 | 108000 |
|  | Отчисления в ПФР (19000рубх20%) | 45600 | 50640 |
|  | Страховые взносы в ПФР за 2017 год |  | 26896,80 |
|  | Компенсация старшим по подъездам (4челх350) | 16800 | 16800 |
|  | Услуги банка (плата за ведение двух расчетных счетов) | 39000 | 42082,52 |
|  | Техническая поддержка программного обеспечения 1С | 16000 | 8382,40 |
|  | Канцелярские, прочие расходы | 3000 | 2497 |
|  | Содержание и ремонт оргтехники, расходные материалы для оргтехники | 6000 | 810 |
|  | Продление ключа для электронной подписи (ГИС ЖКХ) | 3000 | 2000 |
|  | Комиссионные вознаграждения «Почта России» по приему платежей | 38580 | 36327,35 |
|  | Компенсация платы за помещения для служебного пользования | 42000 | 42000 |
|  | Подписка необходимой литературы | 3000 | 880 |
|  | Пеня и штраф ПФР по страховым взносам (вознаграждение председателя) |  | 9540,34 |
|  | Госпошлина в Арбитражный суд по задолженности кв.№16-Синкина и почтовые расходы |  | 1907 |
|  | Пеня АО «Алтайэнергосбыт» за 2013г,2015г. |  | 2032,65 |
|  | Приобретение 2-х металлических контейнеров под ТКО |  | 8000 |
| **2.** | **Содержание и обслуживание общего имущества - всего** | **493720** | **360585,74** |
|  | Оплата по договору дворнику | 90000 | 100237 |
|  | Оплата по договору уборщице | 55176 | 47709,50 |
|  | Оплата по договору специалисту по оборудованию | 102000 | 30600 |
|  | Отчисления в ПФР (20598рубх20%) | 49436 | 35709,20 |
|  | Расходы на инвентарь, инструменты, материалы, хоз.принадлежности | 6000 | 5814,50 |
|  | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 12900 | 16098,40 |
|  | Промывка системы отопления | 16000 |  |
|  | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ИП Ашмарин) и поверка | 12000 | 25050 |
|  | Чистка канализации по договору | 13788 | 7355 |
|  | Отчисления в ПФР за чистку канализации (1149рубх20%) | 2758 | 1471 |
|  | Дезинфекция и дератизация помещений | 1000 | 434,26 |
|  | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов | 49275 | 41390,22 |
|  | Услуги по переработке и утилизации твердых бытовых отходов | 14509 |  |
|  | Содержание общего имущества по водоснабжению и очистке (СОИ) | 11268 | 5221,66 |
|  | Содержание общего имущества по вывозу жидких бытовых отходов (СОИ) | 52800 | 43495 |
|  | Содержание общего имущества по электроэнергии (СОИ) | 4810 | - |
| **3.** | **Расходы по ремонту общего имущества** | **43150** | **43337,60** |
|  | **Итого расходы по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества** | **977850** | **907919,40** |