

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Темп", являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д. 90

г. Горно-Алтайск

30.03.2019

Место проведения: Город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв. 6

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 марта 2019 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 24 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 30 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 30 марта 2019 г., город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6.

Ежегодное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Темп», являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе председателя правления ТСЖ «Темп» - Героевой Галины Венедиктовны, собственника квартиры № 6 (Собственность 04-02/001-02/001/006/2015-985/3 от 23.03.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д 90:

- **собственники помещений** владеют **3817,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3817,5 голосов** (100% голосов собственников),

- **члены Товарищества собственников жилья «Темп»** владеют **3007,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3007,00 голосов** (100% голосов членов Товарищества собственников жилья «Темп») и составляет **78,77 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов товарищества собственников жилья «Темп», являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.90, приняли участие члены товарищества собственников жилья «Темп» и их представители в количестве **61** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2286,83** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,05 %** голосов от общего числа голосов членов Товарищества собственников жилья «Темп». **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников жилья.**

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Темп»:

1. О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Темп».
2. О выборе членов счётной комиссии общего собрания ТСЖ «Темп».
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Темп» за 2018 год.

4. Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год.
5. О расходовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества за 2018 год.
6. О расходовании денежных средств оставшиеся от содержания жилья за 2018 год.
7. Рассмотреть письмо ФГКУ "1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Алтай"- об обеспечении содержания прилегающей территории.
8. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.

На основании п. 5 Статья 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества.

По вопросам повестки дня общего собрания члены ТСЖ "Темп" голосовали следующим образом:

1. **По первому вопросу: о выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Темп».**
 СЛУШАЛИ: *Героеву Г.В., собственника кв. 6.*
 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Темп» Сурмачеву Г.А., собственника кв. 35.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «о выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Темп» - избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Темп» - Сурмачеву Галину Александровну, собственника кв. 35.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,83	100%	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. **По второму вопросу: о выборе членов счётной комиссии общего собрания ТСЖ «Темп».**

СЛУШАЛИ: *Героеву Г.В., собственника кв. 6.*
 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) *Желябовского Ивана Сергеевича, кв. 18*
- 2) *Чащтанову Зинаиду Анатольевну, кв. 33*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «о выборе членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Темп» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) *Желябовско Ивана Сергеевича, кв. 18*
- 2) *Чащтанову Зинаиду Анатольевну, кв. 33*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,83	100%	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **По третьему вопросу: утвердить отчет правления о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Темп» за 2018 год.**

СЛУШАЛИ: *Героеву Г.В., собственника кв. 6.* На очной части собрания зачитан отчет правления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Темп» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «об утверждении отчета правления о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Темп» за 2018 год» - утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Темп» за 2018 год в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,83	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Бондаренко Елену Александровну, собственника кв. 2, являющейся председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Темп». На очной части собрания зачитан отчет ревизионной комиссии за 2018 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2018 год» - утвердить отчет ревизионной комиссии 2018 год в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,83	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: о расходовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Героеву Галину Венедиктовну, собственника кв. 6.*

На основании части 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, четвертый вопрос принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Общее количество голосов членов товарищества составляет 3007,00.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, полученные от аренды общего имущества за 2018 год, в сумме 8288,00 руб., перевести в «Резервный фонд ТСЖ Темп».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «о расходовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества за 2018 год» - решили денежные средства, полученные от аренды общего имущества за 2018 год, в сумме 8288,00 руб., перевести в «Резервный фонд ТСЖ Темп».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ
2286,83	76,05%	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: о расходовании денежных средств, оставшихся от содержания жилья за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Героеву Галину Венедиктовну, собственника кв. 6.

На основании части 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, четвертый вопрос принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Общее количество голосов членов товарищества составляет 3007,00.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, начисленные собственникам помещений за содержание общего имущества, и не израсходованные в 2018 году, в сумме 214 898,16 руб., перевести в «Резервный фонд ТСЖ «Темп».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «о расходовании денежных средств, оставшихся от содержания жилья за 2018 год» - решили денежные средства, начисленные собственникам помещений за содержание общего имущества, и не израсходованные в 2018 году, в сумме 214 898,16 руб., перевести в «Резервный фонд ТСЖ «Темп».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ
2286,83	76,05%	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: рассмотреть письмо ФГКУ "1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Алтай"- об обеспечении содержания прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Героеву Г.В., собственника кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: во исполнение распоряжения ФГКУ «1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республики Алтай» утвердить установку дорожного знака и табличек слева от дома: 3.28 «Стоянка запрещена», 8.3.3 «Направление действия», 8.24 «Работает эвакуатор».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «рассмотреть письмо ФГКУ "1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Алтай"- об обеспечении содержания прилегающей территории» - решили во исполнение распоряжения ФГКУ «1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республики Алтай» утвердить установку дорожного знака и табличек слева от дома: 3.28 «Стоянка запрещена», 8.3.3 «Направление действия», 8.24 «Работает эвакуатор».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,88	75,68 %	430,30	18,81 %	125,65	5,51 %

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: о месте хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Темп».

СЛУШАЛИ: Героеву Г.В., собственника кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Темп» – пр. Коммунистический 90, кв. 6 у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «о месте хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Темп»» - утвердить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Темп» – пр. Коммунистический 90, кв. 6 у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,83	100%	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

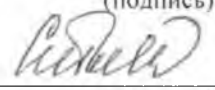
Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Темп» являющихся собственниками помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Протокол подсчета голосов членов ТСЖ «Темп» на 4 л. В 1 экз.
- 5) Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Темп» за 2018 год на 10 л., 1 экз.
- 6) Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год на 6 л., 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 экз.

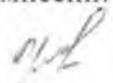
Председатель общего собрания

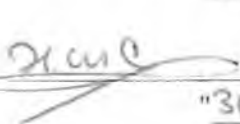
 (подпись) Тероев ТВ (расшифровка подписи), 30.03.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Сурмогетов Т-А (расшифровка подписи), 30.03.2019 (дата)

Члены счетной комиссии:

 Чаштанова З.А.
"30" марта 2019

 Алибаевский И.С.
"30" марта 2019