**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 7 марта 2019 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 7 марта 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Заместитель Главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Воскубенко А.В.  Табакаева А.В.  Траудт О.Г.  Лощеных Е.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  заместитель начальника отдела архитектуры  и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  заместитель начальника  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Яшева А.А.  Лыкова Д.В.  Еркияшева А.А.  Головина Е.О. | -  - | главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 3 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует один член Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 7 марта 2019 года 11-00 –   
11 - 45.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Всего 6 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 89,  
с кадастровым номером 04:11:020108:0009, площадью 1267 м.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение и обслуживание жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 89, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Маяковского, 16, с кадастровым номером 04:11:020163:79, площадью 662 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Космонавтов, 24/1, с кадастровым номером 04:11:020209:11, площадью 598 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границы красной линии земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 86 а, с кадастровым номером 04:11:020268:588. Площадь земельного участка 510 кв.м.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 86 а, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Байат, 19, с кадастровым номером 04:11:020138:22, площадью 775 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границы красной линии земельного участка с южной стороны с целью индивидуального жилищного строительства.

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Березовая роща, 33, с кадастровым номером 04:11:020232:50, площадью 249 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию магазина.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 10 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 10 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 10 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4.  Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 10 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5.  Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 10 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6.  Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 10 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 7 марта  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Табакаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Траудт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лощеных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Лыкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Еркияшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина