

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

5 марта 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 152, кв. 1;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18.

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Электросигнал», садовые участки № 211, 212;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Продольная, 19/1;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 36;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3;
- 5) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Каяс -1», садовый участок № 2;
- 6) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Заря-2», садовый участок № 47;
- 7) г. Горно-Алтайск, пер. Крайний, 17;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 13;
- 10) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Яблонька», садовый участок № 2;
- 11) г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 7;
- 12) г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 30;
- 13) г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 18;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 109.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 4 марта 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: ---

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 152, кв. 1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «магазины».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010323:40 площадью 300 м. кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 152, кв. 1, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010323:40, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 152, кв. 1, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка «магазины».

2) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение и обслуживание гостиницы, дома приема гостей, центра обслуживания туристов» на вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020114:282, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Комсомольская, 18, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Электросигнал», садовые участки № 211, 212.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, минимального размера земельного участка, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 04:11:010153:912, 04:11:010153:911 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал». Площадь образуемого земельного участка - 492 кв.м.

Земельные участки по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 212, садовый участок № 211, расположены в зоне СХ-2 (Зона садоводства и огородничества).

Согласно статьи 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны садоводства и огородничества (СХ-2) для ведения садоводства – 0,03 - 0,05 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 492 м. кв.

Согласно данным из публичной кадастровой карты от 1 марта 2019 года у земельных участков с кадастровыми номерами 04:11:010153:912,

04:11:010153:911 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал» координаты границ не определены.

Согласно части 8 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, минимального размера земельного участка, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 04:11:010153:912, 04:11:010153:911 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал». Площадь образуемого земельного участка - 492 кв.м. Отказ - в связи с отсутствием сведений о координатах характерных точек границ земельных участков.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Продольная, 19/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от западной границы земельного участка – 2,3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:332 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 декабря 2018 года № 99/2018/237498118, отсутствует.

Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 952 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:332 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Продольная, 19/1, в части, касающейся минимального отступа от западной границы земельного участка – 2,3 м, в связи с тем, что конфигурация

земельного участка не является неблагоприятной для застройки;

3) г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 36;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 3,5 метра.

Земельный участок площадью 999 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:2029.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 18 января 2019 года № 99/2019/239634574, отсутствует.

Инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 999 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:2029 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 36, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 3,5 метра.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка, образуемого при перераспределении земельного участка - 466 кв.м.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 466 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка, образуемого при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010140:0026, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3, - 466 кв.м.

5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Каяс -1», садовый участок № 2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Каяс -1», садовый участок № 2 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в данной зоне основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 491 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Каяс - 1», садовый участок № 2, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 491 м.кв.;

6) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря - 2», садовый участок № 47.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря - 2», садовый участок № 47, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в данной зоне основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 493 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря - 2», садовый участок № 47, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 493 м.кв.;

7) г. Горно-Алтайск, пер. Крайний, 17.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка по пер. Крайнему – 3 метра.

Земельный участок площадью 625 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:759.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

На земельном участке расположен ранее учтенный объект капитального строительства – реконструируемый индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Алтай от 24 марта 2017 года отсутствуют.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 625 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:759 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Крайний, 17, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка с южной стороны – 3 метра.

8) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка с южной стороны – 2 метра, минимального отступа от западной, северной, восточной стороны земельного участка – 1 м, в части предельной высоты (количества этажей) планируемого объекта недвижимости – 28 метров (9 этажей, в том числе 8 этажей и технический этаж).

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – гостиница.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 25 января 2019 года № 99/2019/241123241, отсутствует.

Направлен запрос в адрес ПАО «Ростелеком» о прохождении линии связи на территории земельного участка. После получения ответа на запрос информация будет доведена собственнику земельного участка дополнительно.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 2430 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020114:282 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск,

ул. Комсомольская, 18, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка с южной стороны – 2 метра, минимального отступа от западной, северной, восточной стороны земельного участка – 1 м, в части предельной высоты (количества этажей) планируемого объекта недвижимости – 28 метров (9 этажей, в том числе 8 этажей и технический этаж).

9) г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 13.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы красной линии земельного участка – 1,25 м.

Земельный участок площадью 851 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020136:41.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 января 2019 года отсутствует.

Инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 851 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020136:41. по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 13, в части минимального отступа от красной линии земельного участка – 1,25 метра в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Яблонька», садовый участок № 2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 2,4 метра.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Яблонька», садовый участок № 2, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

Конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 895 кв.м. с кадастровым номером 04:01:020270:1309 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Яблонька», садовый участок № 2, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 2,4 метра.

11) г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 7.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка по ул. Гордиенко, 16 -1,75 м, минимального отступа от красной линии (по ул. Стяжкина) – 4 м.

Земельный участок площадью 321 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020234:36.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом (реконструкция в условиях небольшой площади земельного участка).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 4 февраля 2019 года № 99/2019/242832449 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 321 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020234:36 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Стяжкина, 7, в части, касающейся минимального отступа от северной границы земельного участка (со стороны ул. Гордиенко, 16) – 1,75 м., в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка (по улице Стяжкина) – 4 метра.

12) г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 30.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от северной, западной границы земельного участка – 2,5 м.

Земельный участок площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010141:33.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 4 февраля 2019 года № 99/2019/242829040 отсутствует.

Инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

На земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 30, расстояние до существующего жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 32, составляет 32,5 м. Противопожарное расстояние соблюдено.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010141:33 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Рассветная, 30, в части, касающейся минимального отступа от северной, западной границы земельного участка – 2,5 м.;

13) г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 18.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 4,0 метра.

Земельный участок площадью 831 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010102:39.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения и обслуживания жилого дома».

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 4 февраля 2019 года № 99/2019/242961370 отсутствует.

Скат крыши ориентирован на придомовую территорию.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 831 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010102:39 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Заводская, 18, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 4,0 метра.

14) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 109.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 3,0 метра.

Земельный участок площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 04:11:011201:1262.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Вид разрешенного использования земельного участка – «для строительства индивидуального жилого дома».

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 4 февраля 2019 года № 99/2019/242831296 отсутствует.

Инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1262 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск,

ул. Газпрома, 109, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 3,0 метра.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение составлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова