Согласовано Утверждена

Председатель Ревизионной Решением общего собрания

комиссии ТСЖ «Гардинка» собственников жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Степанова членов ТСЖ «Гардинка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Протокол общего собрания №1

 от 25 января 2019 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Гардинка»

на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Статьи расхода | Расчетза месяц | Размер оплаты за год(руб.) |
|  | **ДОХОДЫ** |  |  |
|  | **Поступления от собственников помещений** | **78228** | **938736** |
|  | Расчетная площадь помещений - 3259,5 кв.м. |  |  |
|  | Плата за услуги и работы 1 кв.м. – 24,00 руб. в месяц |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **РАСХОДЫ** |  |  |
| **1** | **Управление общим имуществом - всего** |  | **570369,00** |
|  | Вознаграждение председателя ТСЖ  |  15000 руб. | 180000 |
|  | Услуги по бухгалтерскому учету |  11300 руб. | 135600 |
|  | Страховые взносы (27,1%) |  7127,30 руб. | 85527,60 |
|  | Компенсация старшим по подъездам (4челх400) | 1600 руб. | 19200 |
|  | Услуги банка (плата за ведение двух расчетных счетов) | 3910руб. | 46920 |
|  | Техническая поддержка программного обеспечения 1С |  | 10800 |
|  | Канцелярские, прочие расходы |  | 2000 |
|  | Содержание и ремонт оргтехники, расходные материалы для оргтехники |  | 3000 |
|  | Продление ключа для электронной подписи (ГИС ЖКХ) |  | 3000 |
|  | Комиссионные вознаграждения «Почта России» по приему платежей | 3205105руб х 1.20% | 38461 |
|  | Компенсация по использованию личного имущества в служебных целях | 3700руб | 44400 |
|  | Вознаграждение ревизионной комиссии с учетом страховых взносов  |  | 1460,40 |
| **2.** | **Содержание и обслуживание общего имущества - всего** |  | **333796,90** |
|  | Оплата по договору дворнику | 9200 руб. | 110400 |
|  | Оплата по договору уборщице | 5600 руб. | 67200 |
|  | Страховые взносы (27,1%) | 4010,80 руб. | 48129,60 |
|  | Расходы на инвентарь, инструменты, материалы, хоз.принадлежности  |  | 3000 |
|  | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |  | 13240 |
|  | Промывка системы отопления |  | 16000 |
|  | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ИП Ашмарин) | 1000 руб. | 12000 |
|  | Чистка канализации по договору |  | 6894 |
|  | Страховые взносы (27,1%) |  | 1868,30 |
|  | Дезинфекция и дератизация помещений |  | 1000 |
|  | Содержание общего имущества по водоснабжению (СОИ) | 1 куб х46,8руб=46,80 | 562 |
|  | Содержание общего имущества по вывозу жидких бытовых отходов (СОИ) | 30,0куб х120руб=3600 | 43200 |
|  | Содержание общего имущества очистки сточных вод (СОИ) | 30,куб х28,62руб=858,6 | 10303 |
|  | Содержание общего имущества по электроэнергии (СОИ) |  |  |
| **3.** | **Расходы по ремонту общего имущества** |  | **34570,10** |
|  | **Итого расходы по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества** |  | **938736** |