**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 21 февраля 2019 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 21 февраля 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Заместитель Главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Табакаева А.В.  Алматова Я.Е.  Траудт О.Г.  Лощеных Е.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Яшева А.А.  Лыкова Д.В.  Головина Е.О. | -  - | главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствуют два члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 21 февраля 2019 года 12-30 –   
13 - 00.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Всего 7 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 18/1, с кадастровым номером 04:11:020143:4, площадью 684 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 302, с кадастровым номером 04:11:020268:0702. Площадь земельного участка 412 кв.м.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 302, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 7/1,   
с кадастровым номером 04:11:020166:23, площадью 719 м. кв. Отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 60, с кадастровым номером 04:11:010139:153, площадью 652 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 28, с кадастровым номером 04:11:010313:0014, площадью 634 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 10, с кадастровым номером 04:11:010142:245, площадью 1967 м. кв. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства.

7. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, 37/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства». Площадь земельного участка согласно прилагаемой схемы 492 м.кв.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1.  Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4.  Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5.  Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6.  Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

7.  Результат голосования по седьмому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 22 февраля  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комисии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Табакаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Е. Алматова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Траудт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лощеных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Лыкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина