**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

 **в городе Горно-Алтайске**

г. Горно-Алтайск 1 августа 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С.  | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В. Воскубенко А.В.Челтугашева В.В.Волошко О.В.Головина Е.О. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует пять членов Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 1 августа 2019 года 11 - 00 –
11 - 25.

 **Место проведения заседания:** Администрация города Горно-Алтайска, конференц-зал по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Всего поступило 6 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению
в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, 1.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

2. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 345, с кадастровым номером 04:11:020268:529.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 345, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 483 м. кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 28 июля 2019 года № 99/2019/275082519, данным публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ.

3. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 275, с кадастровым номером 04:11:020268:0364.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 275, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 402 м. кв.

4. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 91, с кадастровым номером 04:11:010153:781, площадью 444 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

5. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 300 с кадастровым номером 04:11:020268:948.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 300, расположен
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 562 м. кв.

6. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 344, с кадастровым номером 04:11:020268:528.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 344, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 470 м. кв.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 6 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе в рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица,
в связи с тем, что согласно выписке из ЕГРН от 28 июля 2019 года
№ 99/2019/275082519, данным публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 2 августа
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Челтугашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Волошко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина