**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

 **в городе Горно-Алтайске**

г. Горно-Алтайск 6 июня 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С.  | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В. Воскубенко А.В.Челтугашева В.В.Траудт О. Г.Лощеных Е.А.Яшева А.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела экономики и трудовых отношенийглавный специалист 1 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует четыре члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 6 июня 2019 года 12 - 00 –
12 - 30.

 **Место проведения заседания:** Администрация города Горно-Алтайска, конференц-зал по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего поступило 10 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению
в соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
пер. Ткацкий, д.1, с кадастровым номером 04:11:020268:1763, площадью 714 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

2. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 41/1, с кадастровым номером 04:11:020202:178, площадью 700 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

3. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
пер. Гранитный, д.1, с кадастровым номером 04:11:010119:54, площадью 506 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

4. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 66, с кадастровым номером 04:11:020268:0383.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 66, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 461м. кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 1 июня 2019 года № 99/2019/264331608, данных публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ.

5. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 83, с кадастровым номером 04:11:020268:872.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 83, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 365 м. кв.

6. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26, с кадастровым номером 04:11:000000:83, площадью 517 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

7. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12, с кадастровым номером 04:11:010158:141, площадью 983 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

8. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 13,
с кадастровым номером 04:11:020149:2, площадью 530 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

9. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 18, с кадастровым номером 04:11:020268:692, площадью 407 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

10. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования одному из земельных участков, образованному из земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 22.

Кадастровый номер исходного земельного участка 04:11:010158:55, площадью 848 м. кв.

Согласно схеме раздела земельного участка площадь ЗУ1-240 кв. м, площадь ЗУ2-608 кв. м

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования ЗУ1 с «для индивидуального жилищного строительства» на вид условно разрешенный вид использования «магазины».

Исходный земельный участок имеет вид разрешенного испльзования «размещение индивидуального жилого дома». При разделе земельного участка за вновь образованными земельными участками сохраняется вид разрешенного использования исходного земельного участка.

 Исходный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

 «Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 7 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе в рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица
в связи с отсутствием координат границ земельного участка.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

7. Результат голосования по седьмому вопросу:

 «За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 7 июня
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Челтугашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Траудт

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лощеных

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева