

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске

г. Горно-Алтайск

19 февраля 2020 г.

Заседание Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

- Мягкова Ю.С. Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии
- Зяблицкая И.В. консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии
- Траудт О.Г. начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Челтугашева В.В. начальник Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Лощеных Е.А. начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска
- Токоекова А.М. главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Волошко О.В. главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Яшева А.А. главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

По уважительным причинам отсутствуют три члена Комиссии.

Количество: 8 человек. Кворум имеется.

Заявитель: Заинтересованные лица в предоставлении муниципальных услуг.

Докладчиком выступала: Зяблицкая И.В.

Дата и время проведения заседания: 19 февраля 2020 года 12 - 00 – 12 - 20.

Место проведения заседания: Администрация города Горно-Алтайска, конференц-зал по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам заседания, состоявшегося 19 февраля 2020 года по рассматриваемым вопросам:

1. Считать заседание Комиссии по рассматриваемым вопросам состоявшимся.
2. Комиссией принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Лобный, 3.
3. Комиссией принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопросов по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по следующим адресам:
 - а) г. Горно-Алтайск, ул. Братская, 6;
 - б) г. Горно-Алтайск, ул. имени П.В. Ларкина, 11;
 - в) г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 107/1.
4. Комиссией принято решение об отказе в рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкарева, 35.

Согласно статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 февраля 2020 № КУВИ-001/2020-3072117 имеет площадь 978 м. кв., вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

На основании вышеизложенного, обращение не является вопросом, рассматриваемым в рамках статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зоне застройки

индивидуальными жилыми домами) минимальная площадь земельного участка 0,06 га.

В соответствии с частью 14 статьи 25 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в случае образования земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем раздела земельных участков, площадь образованных земельных участков не должна быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 20 февраля 2020 года.

Заместитель председателя комиссии

Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии

И.В. Зяблицкая

В.В. Челтугашева

Ю.Н. Кыпчакова