## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске**

г. Горно-Алтайск 24 мая 2019 г.

Заседание Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Воскубенко А.В.  Челтугашева В.В.  Траудт О.Г. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Лощеных Е.А.  Яшева А.А. | -  - | начальник отдела экономики и трудовых отношений  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствуют четыре члена Комиссии.**

Количество: 7 человек. Кворум имеется.

**Заявитель:** Заинтересованные лица в предоставлении муниципальных услуг.

**Докладчиком выступала:** Зяблицкая И.В.

**Дата и время проведения заседания**: 24 мая 2019 года 11 - 00 – 12 - 30.

**Место проведения заседания:** Администрация города Горно-Алтайска,

конференц-зал по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**Выводы и рекомендации Комиссии по результатам заседания, состоявшегося 24 мая 2019 года по рассматриваемым вопросам:**

1. Считать заседание Комиссии по рассматриваемым вопросам состоявшимся.

2. Комиссией принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопросов по предоставлению разрешения   
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу:

2.1) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,   
ул. Кокышева, 51/1;

2.2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 62, с кадастровым номером 04:11:020268:886.;

2.3) г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 10 с кадастровым номером 04:11:020127:15;

2.4) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 20;

2.5) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир. Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, ул. Бийская, дом 11.

3. Комиссией принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопросов по предоставлению разрешения   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных   
на земельном участке по адресу:

3.1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 70 с кадастровым номером 04:11:020268:547;

3.2) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 17/1, с кадастровым номером 04:11:010157:828;

3.3) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 53, с кадастровым номером 04:11:020173:456;

3.4) г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 4, с кадастровым номером 04:11:020136:117;

3.5) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 10, с кадастровым номером 04:01:011201:1389;

3.6) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,   
ул. П. Сухова, 12/1, с кадастровым номером 04:11:010127:98;

3.7) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 216, с кадастровым номером 04:11:020212:102;

3.8) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 23, с кадастровым номером 04:11:020266:217;

3.9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 206, с кадастровым номером 04:11:020212:0074;

3.10) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 229, с кадастровым номером 04:11:020268:977;

3.11) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 278, с кадастровым номером 04:11:020268:955;

3.12) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 259, с кадастровым номером 04:11:020268:486;

3.13) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 200, с кадастровым номером 04:11:020212:86;

3.14) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 194, с кадастровым номером 04:11:020212:15;

3.15) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 214, с кадастровым номером 04:11:020212:137;

3.16) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 170, с кадастровым номером 04:11:020212:83;

3.17) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 199, с кадастровым номером 04:11:020212:56;

3.18) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 320, с кадастровым номером 04:11:020268:389;

3.19) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 171, с кадастровым номером 04:11:020212:57;

3.20) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 266, с кадастровым номером 04:11:020268:324;

3.21) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 163, с кадастровым номером 04:11:020212:55;

3.22) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 279, с кадастровым номером 04:11:020268:956;

3.23) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 299, с кадастровым номером 04:11:020268:839;

3.24) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 301, с кадастровым номером 04:11:020268:321;

3.25) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 238, с кадастровым номером 04:11:020268:652;

3.26) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 237, с кадастровым номером 04:11:020268:291;

3.27) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 277 а, с кадастровым номером 04:11:020268:1898;

3.28) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, дом 41, с кадастровым номером 04:11:010342:6;

3.29) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 228, с кадастровым номером 04:11:020268:0523;

3.30) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 327, с кадастровым номером 04:11:020268:396;

3.31) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок   
№ 268, с кадастровым номером 04:11:020268:1685;

3.32) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок   
№ 61, с кадастровым номером 04:11:020268:382.

4. Комиссией принято решение об отказе во включении на рассмотрение   
на ближайших общественных обсуждениях вопроса, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,, расположенного на земельном участке по адресу:

4.1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 275, с кадастровым номером 04:11:020268:886 в связи с тем,   
что согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года № 99/2019/262677492, данных публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ;

4.2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 241, с кадастровым номером 04:11:020268:890 в связи с тем,   
что согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года № 99/2019/262679405, данных публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ.

4.3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 280, с кадастровым номером 04:11:020268:397 в связи с тем,   
что согласно выписке из ЕГРН от 22 мая 2019 года № 99/2019/262949251, данных публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ;

4.4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 66, в связи с тем, что правообладатель при подаче заявления не указан кадастровый номер земельного участка, в связи с чем, межведомственный запрос органа местного самоуправления о наличии либо об отсутствии у правообладателя прав по распоряжению земельным участком, в отношении которого испрашивается разрешение на предоставление муниципальной услуги   
не возможен, правообладателем документ, подтверждающий такое право,   
не представлен.

4.5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Садовод», участок   
№ 50, с кадастровым номером 04:11:020173:14 в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне садоводства и огородничества (СХ-2). В соответствии со статьей 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне отсутствует основной вид разрешенного использования земельного участка   
«для индивидуального жилищного строительства».

4.6) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Аграрник», участок   
№ 54, с кадастровым номером 04:11:020266:519 в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне садоводства и огородничества (СХ-2). В соответствии со статьей 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне отсутствует основной вид разрешенного использования земельного участка   
«для индивидуального жилищного строительства».

4.7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок   
№ 333, с кадастровым номером 04:11:020268:995 в связи с тем, что согласно выписки из ЕГРН от 23 мая 2019 года № 99/2019/2634414845, данных публичной кадастровой карты земельный участок без координат границ.

5. Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 24 мая 2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

В.В. Челтугашева

А.В. Воскубенко