ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**«Город Горно-Алтайск»**

**2018 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение](#_Toc501959747)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования](#_Toc501959748)

[1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области жилищного строительства при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки](#_Toc501959749)

[1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области образования](#_Toc501959750)

[1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта](#_Toc501959751)

[1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и социального обеспечения](#_Toc501959752)

[1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области рекреации и благоустройства](#_Toc501959753)

[1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области энергетики и инженерной инфраструктуры](#_Toc501959754)

[1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения](#_Toc501959755)

[1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение](#_Toc501959756)

[1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области сельского хозяйства](#_Toc501959757)

[1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий](#_Toc501959758)

[1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов](#_Toc501959759)

[1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области захоронений](#_Toc501959760)

[1.13. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения](#_Toc501959761)

[1.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территорий](#_Toc501959762)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части](#_Toc501959763)

[2.1. Термины и определения](#_Toc501959764)

[2.2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования](#_Toc501959765)

[2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования](#_Toc501959766)

[2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования Город Горно-Алтайск, влияющих на установление расчетных показателей](#_Toc501959767)

[2.4.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Город Горно-Алтайск](#_Toc501959768)

[2.4.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования Город Горно-Алтайск](#_Toc501959769)

[2.4.3. Анализ социально-демографических и экономических условий развития муниципального образования Город Горно-Алтайск](#_Toc501959770)

[2.5. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования](#_Toc501959771)

[2.5.1. Виды объектов местного значения муниципального образования, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 26](#_Toc501959772)

[2.5.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области жилищного строительства при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки](#_Toc501959773)

[2.5.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области образования](#_Toc501959774)

[2.5.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области здравоохранения](#_Toc501959775)

[2.5.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта 30](#_Toc501959776)

[2.5.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и социального обеспечения](#_Toc501959777)

[2.5.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области рекреации и благоустройства](#_Toc501959778)

[2.5.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области энергетики и инженерной инфраструктуры](#_Toc501959779)

[2.5.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения](#_Toc501959780)

[2.5.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение](#_Toc501959781)

[2.5.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области сельского хозяйства](#_Toc501959782)

[2.5.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий](#_Toc501959783)

[2.5.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов](#_Toc501959784)

[2.5.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области захоронений](#_Toc501959785)

[2.5.15. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп
населения](#_Toc501959786)

[2.5.16. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территорий](#_Toc501959787)

[2.6. Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц](#_Toc501959788)

[2.7. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений](#_Toc501959789)

[2.8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования](#_Toc501959790)

[2.8.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования](#_Toc501959791)

[2.8.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования](#_Toc501959792)

[2.9. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования](#_Toc501959793)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части](#_Toc501959794)

[3.1. Область применения расчетных показателей](#_Toc501959795)

[3.2. Правила применения расчетных показателей](#_Toc501959796)

[Приложение. Нормативно-правовая база](#_Toc501959797)

# Введение

МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск» разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и внесения в них изменений, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 30 августа 2018 года № 10-3, иными нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск» разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Горно-Алтайск» объектами местного значения, объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск» разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск» разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Алтай, муниципального образования «Город Горно-Алтайск», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск» разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск»:

| ***Сокращения слов и словосочетаний*** |
| --- |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| гг. | годы |
| МО | Муниципальное Образование |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП муниципального образования «Город Горно-Алтайск» | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» |
| н.п. | населённый пункт |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Республики Алтай | Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденные приказом министерства регионального развития Республики Алтай от 15.06.2016 № 292-Д |
| ст. | статья |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| ***Сокращения единиц измерений*** |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| кв.км, км2 | квадратный километр |
| кв.м, м2 | квадратный метр |
| кв.м/тыс. чел. | квадратных метров на тысячу человек |
| кВт\*ч/м2 | киловатт-часов на квадратный метр |
| кВт\*ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| куб. м, м3 | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

# Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области жилищного строительства при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

***Таблица 1.1***

***Объекты местного значения муниципального образования в области жилищного строительства при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | 12 |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | к 2015 году | 20,5 |
| к 2030 году | 35 |
| тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | бизнес-класс | 40 |
| эконом-класс | 30 |
| муниципальный | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области образования

***Таблица 1.2***

***Объекты местного значения муниципального образования в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 человек общей численности населения [1] | 124 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2500 |
| Транспортная доступность, мин. | 10 |
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 человек общей численности населения [2] | 55-57 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2500 |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 человек общей численности населения | 125 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| **Примечания:**1. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека.2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника. |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

***Таблица 1.3***

***Объекты местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь пола, м2 на 1000 чел. | 30 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь зеркала воды, м2 на 1000 чел. | 8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Площадь, м2 на 1000 чел. | 600 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечание:**1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и социального обеспечения

***Таблица 1.4***

***Объекты местного значения муниципального образования в области культуры***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступные библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Количество объектов, ед. | 3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Детские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Точек на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Дома культуры (учреждения культуры клубного типа) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности[2] | Количество объектов, ед. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| **Примечания:**1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации.3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |

Объекты социального обеспечения, размещаемые на территории муниципального образования Город Горно-Алтайск, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального образования таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов социального обеспечения устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области рекреации и благоустройства

***Таблица 1.5***

***Объекты местного значения муниципального образования в области рекреации и благоустройства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на чел. | всего | 13 |
| общегородские | 7 |
| жилых районов | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная, мин | 15 |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области энергетики и инженерной инфраструктуры

***Таблица 1.6***

***Объекты местного значения муниципального образования в области энергетики и инженерной инфраструктуры***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт\*ч/ чел. в год [1] | 1360 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением  | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями  | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты газоснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| **Примечания:** 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.  |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.7***

***Объекты местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 [1] | 2,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 чел. | 396 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [2] | не устанавливается |
| **Примечания:**1. При расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения, находящиеся в границах населенных пунктов.2. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

***Таблица 1.8***

***Объекты местного значения муниципального образования, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия промышленности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки территории производственных объектов, % [1] | теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен мощностью до 500 МВт на газомазутном топливе | 25 |
| Асфальтобетонное производство | 44 |
| предприятия по производству железо-бетонных конструкций | 45 |
| производство керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Общетоварные склады  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел. | продовольственных товаров | 77 |
| непродовольственных товаров | 217 |
| Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел. [2] | продовольственных товаров | одноэтажные склады | 310 |
| многоэтажные склады (при средней высоте этажей 6 м) | 210 |
| непродовольственных товаров | одноэтажные склады | 740 |
| многоэтажные склады (при средней высоте этажей 6 м) | 490 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Специализированные склады [2] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость складов, т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 |
| Фруктохранилища | 17 |
| Овощехранилиша | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |
| Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | одноэтажные склады | 190 |
| многоэтажные склады  | 70 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | одноэтажные склады | 1300 |
| многоэтажные склады  | 610 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Склады строительных материалов (потребительские) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел. | 300 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| **Примечания:**1. Для промышленных предприятий других отраслей (других видов производств) минимальную плотность застройки следует принимать согласно Приложения В СП 18.13330.2011.2. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области сельского хозяйства

***Таблица 1.9***

***Объекты местного значения муниципального образования в области сельского хозяйства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственные предприятия [1] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, % | комбикормовые | 27 |
| фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока | 40 |
| фермерские (крестьянские) хозяйства по доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| **Примечания:**1. Для сельскохозяйственных предприятий других видов производств минимальную плотность застройки следует принимать согласно Приложения В СП 19.13330.2011. |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

***Таблица 1.10***

***Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [1] | 1000 |
| **Примечания:**1. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км. |

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Город Горно-Алтайск следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Министерства Регионального Развития Республики Алтай, от 26.09.2016 № 463-Д.

***Таблица 1.11***

***Объекты местного значения муниципального образования в области*** ***утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, предназначенные для сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы накопления коммунальных отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Коммунальные отходы | кг | литры |
| Твердые | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие  | из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора |
| Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечания:**1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений ТКО.2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера |

## Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области захоронений

***Таблица 1.12***

***Объекты местного значения муниципального образования в области захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 чел. | кладбища традиционного захоронения | 0,24 |
| кладбища урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

## Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

***Таблица 1.13***

***Обеспеченность и интенсивность использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Остановки специализированного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | не устанавливается |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 |
| Индивидуальные автостоянки на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число спец.мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние (пешеходная доступность), м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| от входа в жилое здание | 100 |
| Зрелищные объекты со стационарными местами | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами, % | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

## Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территорий

***Таблица 1.14***

***Объекты местного значения муниципального образования в области местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

***Таблица 1.15***

***Объекты местного значения муниципального образования в области архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный (городской) архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Площадь читального зала, м2/на 1 читальное место | 2,7 |
| Площадь рабочего помещения, м2/на 1 читальное место | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| **Примечания:**1. Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование. |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**нормативы градостроительного проектирования муниципального образования** – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Алтай, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**торговые объекты местного значения** – магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. метров включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах) (для ГО Город Горно-Алтайск крупные торговые центры (комплексы) – торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 3000 кв. метров);

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

*Целью* разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

При подготовке МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай.

## Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования Город Горно-Алтайск.

МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск включают в себя:

1. Основная часть:

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования;
* расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования:

* обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования;
* обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования для населения муниципального образования.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования.

При разработке МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования Город Горно-Алтайск, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Город Горно-Алтайск

Город Горно-Алтайск, является муниципальным образованием, которое наделено статусом муниципального образования.

Горно-Алтайск расположен в центре Азиатского материка на 51049гр. северной широты, 85065гр. восточной долготы, абсолютная высота над уровнем моря 272-305 метров. Такое внутриконтинентальное географическое расположение в сильной степени оказывает влияние на все природные компоненты города.

Город простирается в межгорной котловине, окруженной сглаженным низкогорным рельефом северных отрогов Алтая с высотами 400-650 метров. По котловине протекает река Майма, которая на всем протяжении (52 км) сохраняет северо-западное направление и впадает в реку Катунь.

С северной стороны возвышается гора Тугая (641 м), на южной окраине города располагается гора Комсомольская(427м).

Расстояние от Горно-Алтайска до Москвы — 3641 км, до ближайшей железнодорожной станции Бийск — 100 км. Аэропорт Горно-Алтайска находится в 6 км к западу от центра.

Оценивая географическое положение города, следует отметить, что оно благоприятно с точки зрения развития экономических связей, следовательно, и перспектив развития хозяйства

Город Горно-Алтайск согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) относится к средним городам.

Население муниципального образования Город Горно-Алтайск, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 2017 год, составляло 63 295 человек.

Общая площадь территории муниципального образования 9550 га. Плотность населения 6,6 чел./га.

### Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования Город Горно-Алтайск

Климат резко континентальный. Летом температура может варьироваться от +13..+20 до +30..+35 °C. Так же случаются большие суточные амплитуды температуры. Пик гроз приходится на июль, в августе он резко спадает. Климат города континентальный с жарким летом и холодной зимой с оттепелями. Выпадает много осадков в среднем 726 мм в год. Средняя температура воздуха в городе +10. Самый теплый месяц – июль, его средняя температура +17,80, а максимальная +36,80. Самый холодный месяц – январь, средняя температура – 16,10 и минимальная –49.

Среднегодовая-многолетняя температура воздуха в Горно-Алтайске положительная и составляет +2,8 °С.

### Анализ социально-демографических и экономических условий развития муниципального образования Город Горно-Алтайск

Численность постоянного населения муниципального образования Город Горно-Алтайск на 2017 год – 63 295 человек.

Прирост численности населения муниципального образования Город Горно-Алтайск характеризуется достаточной стабильностью (рисунок 2.1).

Половозрастная структура населения муниципального образования Город Горно-Алтайск на начало 2017 года отражена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Половозрастная структура населения муниципального образования Город Горно-Алтай (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Возраст*** | ***Городское население*** |
| --- | --- |
| ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** |
| ***0-2*** | 1768 | 1538 | 3306 |
| ***0-4*** | 2947 | 2708 | 5655 |
| ***6*** | 574 | 540 | 1114 |
| ***1-6*** | 3560 | 3285 | 6845 |
| ***7*** | 531 | 526 | 1057 |
| ***8-13*** | 1235 | 1917 | 3152 |
| ***10-14*** | 2094 | 1957 | 4051 |
| ***14-15*** | 777 | 732 | 1509 |
| ***16-17*** | 834 | 904 | 1738 |
| ***0-17*** | 7505 | 7875 | 15380 |
| ***18-19*** | 644 | 959 | 1603 |
| ***20-24*** | 2120 | 3067 | 5187 |
| ***25-29*** | 2938 | 4050 | 6988 |
| ***30-34*** | 2424 | 3024 | 5448 |
| ***35-39*** | 2065 | 2542 | 4507 |
| ***40-44*** | 1819 | 2354 | 4173 |
| ***45-49*** | 1265 | 1712 | 2977 |
| ***50-54*** | 1287 | 1623 | 2910 |
| ***55-59*** | 1365 | 1995 | 3360 |
| ***60-64*** | 1235 | 1917 | 3152 |
| ***65-69*** | 867 | 1467 | 2334 |
| ***70 и старше*** | 822 | 2404 | 3226 |
| ***моложе трудоспособного возраста*** | 8000 | 7592 | 15592 |
| ***трудоспособный возраст*** | 16761 | 20235 | 36996 |
| ***старше трудоспособного возраста*** | 2924 | 7783 | 10707 |
| ***Всего*** | 27685 | 35610 | 63295 |

Половозрастная структура населения муниципального образования Город Горно-Алтайск характеризуется превышением в общей численности населения доли женского населения над мужским (56% и 44% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста не превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (16% и 24% соответственно), что свидетельствует о прогрессивном типе структуры населения.

***Рисунок 2.2 Динамика численности населения*** ***муниципального образования Город Горно-Алтайск в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Социальная инфраструктура муниципального образования Город Горно-Алтайск представляет собой сеть учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, социального обслуживания.

По состоянию на 01.01.2016 года на территории муниципального образования расположено 18 общеобразовательная организация, численность обучающихся в которых составляет 10661 человек.

Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах составляет 2169 человек.

В городе Город Горно-Алтайск развит промышленный сектор, насчитывается порядка 24 крупных и средних предприятий в сфере обрабатывающего производства Промышленность города представлена предприятиями алюминиевой, целлюлозно-бумажной, лесной, деревообрабатывающей промышленности, электроэнергетики, машиностроения , пищевой и перерабатывающей промышленности.

К основным предприятиям муниципального образования Город Горно-Алтайск относятся:

* ООО «Сантекс» - производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения;
* [ОАО «Горно-Алтайский завод ЖБИ»](http://www.metaprom.ru/factories/altai-zhbi.html) – предприятие по производству железобетонных изделий для строительства зданий и сооружений;
* ООО «Розница»;
* ООО «Водоканал»
* ООО «Горно-Алтайский ЖКХ» и др.

## Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

### Виды объектов местного значения муниципального образования, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Город Горно-Алтайск для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Город Горно-Алтайск, технического задания к Муниципальному контракту № Ф.2017.460172 от 30 октября 2017 года.

В число объектов местного значения муниципального образования, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск, принят перечень видов объектов местного значения муниципального образования согласно техническому заданию к Муниципальному контракту № Ф.2017.460172 от 30 октября 2017 года.

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области жилищного строительства при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области жилищного строительства при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя, единица измерения*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма 12 м2 общей площади жилых помещений на человека принята постановлением Администрацией города Горно-Алтайска от 21.03.2006 № 33 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма» |
| Средняя жилищная обеспеченность принята согласно п. 28 Таблицы 4 РНГП Республики Алтай. к 2015 году до 20,5 м2 на 1 чел.;к 2030 году до 35 м2 на 1 чел.Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по МО Город Горно-Алтайск составляла по данным статистики 1445.8 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей МО Город Горно-Алтайск:1445,8/63295⋅1000=22,8 м2/чел. |
|
|
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от уровня комфорта согласно таблице 2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр):* бизнес-класса – 40 м2 на 1 чел.;
* эконом-класса – 30 м2 на 1 чел.;
* муниципальный – 20 м2 на 1 чел.
 |
|
|
|
|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области образования

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя произведен с учетом норм в приложении Д СП 42.13330.2016 (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I–IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену).*Расчет (данные в таблице 2.1):**Число детей в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 5718 чел.**Число детей в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 1738 чел.**Требуемое число мест в общеобразовательных организациях:**5718+1738⋅0,75=7022 места.**Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения для общего количества учащихся с I-XI класс :**7022/63295⋅1000=111 мест.**Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения для общего количества учащихся с I-IX класс :**5718/63295⋅1000=90 мест.**Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения для общего количества учащихся с X-XI класс :**1738\*0.75/63295⋅1000=21 мест.*Рассчитанный показатель больше принятого в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Город Горно-Алтайск» п.7.1. Но при этом частично меньше показателей, указанных в Таблице 20 РНГП Республики Алтай от 15.06.2016г № 292-Д, установленным в значении 124 места для учащихся в I-IX классах. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500 м для города Город Горно-Алтайск, 2000 м для учащихся I ступени, 4000 м для учащихся II и III ступени обучения в соответствии с п.132 РНГП Республики Алтай.Транспортная доступность принята 15 мин. м для учащихся I ступени города Город Горно-Алтайск, 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения города Город Горно-Алтайск с п. 132 РНГП Республики Алтай. |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя произведен в соответствии с нормами расчета учреждений, организаций и предприятий ,установленным на уровне 85% в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)*Расчет:**Число детей в возрасте от 1 до 7 лет: 6845 чел.**6845\*0,85=5818 мест.**Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения:**5817/63295⋅1000=92 места.*Рассчитанный показатель значительно больше принятого значения, указанного в Таблице 20 РНГП Республики Алтай от 15.06.2016г № 292-Д, установленного на уровне 55-57 мест. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята для города Город Горно-Алтайск 300 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя произведен в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Город Горно-Алтайск на период до 2029 года, утвержденной Решением Совета депутатов от 29 ноября 2016 г. № 34-10, согласно которой (п. 7.2) доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам планируется в размере 120 мест на 1000 населения. *Расчет:**Согласно* *Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»*  *Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75% (п 1.2.2)**Число детей населения в возрасте от 5 до 18 лет – 10593 чел.**Требуемое число мест в организациях дополнительного образования в городе Город Горно-Алтайск:**10593⋅0,75=7945 мест.**Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности городского населения:**7945/63295⋅1000=125 мест.*Рассчитанные показатели принимаются как превышающие соответствующий предельный расчетный показатель, установленный в программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Город Горно-Алтайск на период до 2029 года (120 мест). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность 30 мин. принята в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области здравоохранения

Объекты здравоохранения, размещаемые на территории муниципального образования Город Горно-Алтайск, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального образования таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная площадь пола 60 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай от 15.06.2016г № 292-Д |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 20 мин. принята в соответствии с п. 157 РНГП Республики Алтай. |
| Плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь зеркала воды 16 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай от 15.06.2016г № 292-Д |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 20 мин. принята в соответствии с п. 157 РНГП Республики Алтай. |
|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь 1247 м2 на 1000 чел. . принята в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай от 15.06.2016г № 292-Д.Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и за-стройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и социального обеспечения

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области культуры***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступные библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на городской округ принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта (ниже соответствующего показателя таблицы 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» - 30-40 мин.) |
| Детские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 2 объекта на городской округ принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта (ниже соответствующего показателя таблицы 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» - 30-40 мин.) |
|
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсамДома культуры (учреждения культуры клубного типа) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 2 точки на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дома культуры (учреждения культуры клубного типа)Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 3 объекта на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».*Расчет:* *По таблице 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 в городском поселении с численностью населения от 25 тыс. чел. до 100 тыс. чел. необходимо размещать 1 объект на 25 тыс. чел.**Численность населения МО Город Горно-Алтайск (2017 год) – 63295 чел.**63295/25000=2,53 объектов, принимается округленно 3 объекта.*Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
|
| МузеиВыставочные залы, картинные галереи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В городском округе необходимо проектировать не менее 1 краеведческого и 1 тематического музея в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 3 Кинозала на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».*По таблице 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 в городском округе предусматривается 1 кинотеатр на 20 тысяч человек* *Численность населения МО Город Горно-Алтайск (2017 год) – 63295 чел.**63295/20000=3,2 объектов, принимается округленно 3 объекта.*Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты социального обеспечения, размещаемые на территории муниципального образования Город Горно-Алтайск, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального образования таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов социального обеспечения устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области рекреации и благоустройства

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области рекреации и благоустройства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь озелененных территорий для города Город Горно-Алтайск 13 м2 на чел., в том числе 7 м2 общегородские территории, 6 м2 территории жилых районов. установлена в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) |
|
|
|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 30000 человек населения.*Расчет:**Учитывая численность населения МО «Город Горно-Алтайск» на 2017 год (63295 чел.), требуемое число объектов:**63295/30000=2, принимаем округленно два объекта на городской округ.* |
|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 20 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области энергетики и инженерной инфраструктуры

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области энергетики и инженерной инфраструктуры***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки для города Город Горно-Алтайск приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14):* при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;
* то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;

то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11) равным водопотреблению:* при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;
* то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;

то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты газоснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12:* при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м3/год на 1 чел. (220 м3/год на 1 чел. в сельской местности)
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введён в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32):* при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.;
* при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;
* при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети определяется расчетным путем с учетом:*Расчет:**Протяженность автодорог общего пользования местного значения в МО Город Горно-Алтайск по данным статистики на 2016 год составляет 265,5 км. Площадь территории МО Город Горно-Алтайск по данным статистики на 2016 год составляет 92,09* км2*. Плотность улично-дорожной сети:**265,5/92,09=2,9 км/км2.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 чел. установлено в размерев размере 396, согласно п.240 РНГП Республики Алтай.Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
|
|
|
|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |
|
|
|

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия промышленности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки для основных промышленных предприятий города Город Горно-Алтайск принята в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Общетоварные склады | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь складов и размеры земельных участков для города Город Горно-Алтайск приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) |
|
|
|
|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Специализированные склады | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость складов и размеры земельных участков для города Город Горно-Алтайск приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Склады строительных материалов (потребительские) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области сельского хозяйства

***Таблица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области сельского хозяйства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственные предприятия | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий принята в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

***Таблица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений принята в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»:* при одноярусном расположении нар – 0,6 кв. м на одного укрываемого;
* при двухъярусном расположении нар – 0,5 кв. м на одного укрываемого;
* при трехъярусном расположении нар – 0,4 кв. м на одного укрываемого.
 |
|
|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*». При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км. |

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Город Горно-Алтайск и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

***Таблица 2.13***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов***

Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Министерства Регионального Развития Республики Алтай, от 26.09.2016 № 463-Д

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты, предназначенные для сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы накопления коммунальных отходов приняты в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области захоронений

***Таблица 2.14***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области захоронений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято в соответствии с полномочиями, установленными п. 23 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

### Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

***Таблица 2.15***

***Обоснование обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Остановки специализированного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | не устанавливается |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |
| Индивидуальные автостоянки на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |
| Зрелищные объекты со стационарными местами | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами принята 1% в соответствии с п. 7.1.7 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

### Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территорий

***Таблица 2.16***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на муниципальное образование принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

***Таблица 2.17***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования в области архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный (городской) архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 22 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Площадь читального зала 2,7 м2/на 1 читальное место и рабочего помещения 4 м2/на 1 читальное место приняты в п. 6.11 соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87». Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

## Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

В ходе подготовки проекта МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не поступало/поступало\_\_\_.

## Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах – не менее 6 м;
* на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий согласно таблице 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указаны в таблице 2.20.

***Таблица 2.18***

***Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий***

| ***Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания*** | ***Минимальные расстояния до красной линии, м*** |
| --- | --- |
| ***Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)***  | 25 |
| ***Пожарные депо***  | 10 |
| ***Кладбища традиционного захоронения и крематории*** ***Крематории******Кладбища для погребения после кремации***  | 6 |

В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

## Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

### Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
* максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
* требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Алтай, муниципального образования Город Горно-Алтайск, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Республике Алтай.

***Требования к обеспечению пожарной безопасности***

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

***Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления***

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

***Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии***

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

## Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай указан в приложении к настоящим Нормативам.

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Горно-Алтайск распространяется на всю территорию муниципального образования Город Горно-Алтайск, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Город Горно-Алтайск для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Город Горно-Алтайск.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в МНГП муниципального образования Город Горно-Алтайск, применяются при подготовке генерального плана муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Город Горно-Алтайск законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Город Горно-Алтайск, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального образования.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального образования, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в генеральном плане муниципального образования Город Горно-Алтайск, а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в целях подготовки генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Город Горно-Алтайск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования Город Горно-Алтайск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования Город Горно-Алтайск, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Город Горно-Алтайск не могут превышать эти предельные значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Алтай, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение. Нормативно-правовая база

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. от 26.07.2017).
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 29.07.2017).
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 29.07.2017).
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).
7. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (ред. от 18.07.2017).
8. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
2. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Республики Алтай*

1. Закон Республики Алтай от 31 марта 2015 г. N 12-РЗ
«О преобразовании муниципальных образований на территории Майминского района Республики Алтай и о внесении изменений в Закон Республики Алтай "Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».
2. Закон Республики Алтай от 13 января 2005 года № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» (ред. от 31.03.2015).
3. Закон Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (ред. от 08.06.2015).
4. Закон Республики Алтай от 25.09.2008 № 83-РЗ «О стратегии Социально-Экономического Развития Республики Алтай на период до 2028 года».
5. Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года № 292-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай» (ред. от 09.09.2016г.).
6. Приказ Министерства экономического развития и туризма Республики Алтай от 21.10.2015г. № 186-ОД «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай» .
7. Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 сентября 2016 г. N 463-Д «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Республики Алтай».

*Нормативные акты муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай*

1. Устав муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай, принятый постановлением принятый Постановлением городского Совета депутатов от 29 августа 2013 г № 12-3(ред. от 16.02.2017).
2. Постановление Администрации города Горно-Алтайска от 21.03.2006г. № 33 (ред. от 23.10.2015г.) "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма".

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».
2. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».
3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».
7. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

*Иные документы*

1. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
2. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
3. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
4. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
5. ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».
6. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/).
7. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
8. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай – http://www.gornoaltaysk.ru.
4. Официальный сайт Республики Алтай – http://www.altai-republic.ru.