Утверждены изменения на собрании членов ТСЖ «Кооператор» Протокол №1 14 апреля 2015г

Смета расходов и доходов ТСЖ "Кооператор" на 2015г

Всего квартир - 88;

Обслуживаемая площадь всего - 5140,6 м2, в т.ч. жилая - 4370,3 м2, нежилые помещения - 770,Зм2

**ДОХОДЫ МВД на 2015г**

1. От собственников квартир из расчета 22 руб. за 1м2

1153759рублей 137182 рубля 35693 рублей

7200рублей

3889500рублей - 413304 рубля

1. От нежилых помещений из расчета 18 руб за 1м2
2. От нежилых помещений из расчета 22 руб за 1м2
3. От заключенных договоров по предоставлению

помещения под размещение оборудования Интернет

1. Поступление средств от собственников на оплату

коммунальных услуг ( расчетное)

1. Поступление средств в фонд капитального ремонта

**5636638рублей**

ИТОГО:

**РАСХОДЫ МКД на 2015год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п^п | Назначение платежей | за месяц (руб) | за год (руб) |
|  | **УПРАВЛЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Вознаграждение председателю ТСЖ  Включая НДФЛ | 13800 | 165600 |
| 2 | Заработная плата бухгалтера  Включая НДФЛ | 7600 | 91200 |
| 3 | Канцелярские и почтовые расходы | 200. | 2400 |
| 4 | Приобретение расходных материалов для оргтехники | 100 | 1200 |
| 5 | Оплата телефонной связи | 500 | 6000 |
| 6 | Начисления в фонды социального страхования | 5842 | 70104 |
| 7 | Прочие расходы | 200 | 2400 |
| 8. | Приобретение ноутбука, принтера и бухгалтерской программы (в 1 квартале 2015г) | 3000 | 36000 |
|  | Всего по разделу | 31242 | 374904 |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** |  |  |
| 1  2 | Заработная плата персонала обслуживания , включая НДФЛ:'   * Дворник * Уборщица подъездов | 6900  8600 | 82800  103200 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Начисления в фонды социального страхования | 4231 | 50772 |
| 4 | Вывоз бытовых отходов | 5132 | 61596 |
| 5 | Захоронение ТБО | 971 | 11652 |
| 6 | Услуги паспортного стола | 874 | 10488 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2000 | 24000 |
| 8 | Расходы по техническому обслуживанию инженерных систем | 8000 | 96000 |
| о  У | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | 564 | 6768 |
| 10 | Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности | 500 | 6000 |
| И | Обслуживание общедомовых приборов учета | 2000 | 24000 |
| 12 | Поверка общедомовых приборов учета | 1000 | 12000 |
| 13 | Услуги расчетно-кассового центра ( из расчета 2,12руб на 1м2) | 10898 | 130776 |
| 1C | Обслуживание общедомовых электросетей | 5000 | 60000 . |
| 11» | Стрижка газонов, благоустройство | 500 | 6000 |
| 16 | Очистка кровли и территории от снега | 1500 | 18000 |
| 17 | Текущий ремонт строительных конструкций зданий | 8000 | 96000 |
| 18 | Услуги СЭС по договору | 572 | 6864 |
| 19 | Оплата услуг банка | 1200 | 14400 : |
| 20 | Очистка подвала от мусора | 1250 | 15000 |
| 1 | Всего по разделу | 69693 | 836316 |
| 1 |  |  |  |
| i | **ФОНД ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И УСЛУГ СВЯЗИ** | 324125 | 3889500 |
|  | **ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** | 34442 | 413304 |
|  | **ПРОЧИЕ РАСХОДЫ** |  |  |
| 1 | Формирование фонда текущего ремонта | 5800 | 69600 |
| А. | Резерв непредвиденных расходов | 4417,8 | 530 ГН |
|  | Всего по разделу | 10218 | 122614 |
|  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО РАСХОДЫ** | **569720рублей** | **5636638рублей** |

Председатель ТСЖ «Кооператор» Н.В.Стрелецкая