Согласовано
Председатель Ревизионной
комиссии ТСЖ «Гардинка»
_____ Н.М.Степанова
_____ 2020года

Утверждена
Решением общего собрания
собственников жилья
членов ТСЖ «Гардинка»
Протокол общего собрания №1
от 24 января 2020 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Гардинка» за 2019 год

	Статьи расхода	План на год (руб.)	Факт за год
	ДОХОДЫ		**1123955,62**
	Поступления от собственников помещений на содержание	938736	929453,31
	Возмещение расходов на размещенное телекоммуникационное оборудование (электроэнергия)		3139,04
	Расчетная площадь помещений - кв.м.	3259,5	3259,5
	Плата за услуги и работы 1 кв.м. –руб. в месяц	24,0	26,9
	Остаток денежных средств на счетах по состоянию на 01.01.2019г.		191363,27
	РАСХОДЫ		
1	**Управление общим имуществом - всего**	**570369,00**	**574024,46**
	Вознаграждение председателя ТСЖ	180000	180000
	Страховые взносы (27,1%)	48780	48780
	Услуги по бухгалтерскому учету	135600	135600
	Страховые взносы (27,1%)	36747,6	36747,6
	Компенсация старшим по подъездам (4челх400)	19200	18129
	Услуги банка (плата за ведение двух расчетных счетов)	46920	47868,01
	Техническая поддержка программного обеспечения 1С	10800	19116
	Канцелярские, прочие расходы	2000	1312
	Содержание и ремонт оргтехники, расходные материалы для оргтехники	3000	1230
	Продление ключа для электронной подписи (ГИС ЖКХ) и лицензия	3000	2980
	Комиссионные вознаграждения «Почта России» по приему платежей	38461	36401,47
	Компенсация по использованию личного имущества в служебных целях	44400	44400
	Вознаграждение ревизионной комиссии	1149,00	1149,00
	Страховые взносы (27,1%)	311,38	311,38
2.	**Содержание и обслуживание общего имущества - всего**	**333796,90**	**435048,20**
	Оплата по договору дворнику	110400	105005
	Страховые взносы (27,1%)	29918,40	28456,36
	Оплата по договору уборщице	67200	67200
	Страховые взносы (27,1%)	18211,20	18211,20
	Оплата по договорам за работы по содержанию и обслуживанию		19234
	Страховые взносы (27,1)		5212,41
	Расходы на инвентарь, материалы, хоз.принадл. и приобретение тёса	3000	2700,65
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	13240	12878,73
	Промывка системы отопления	16000	32000
	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ИП Ашмарин)	12000	12000
	Чистка канализации по договору	6894	6552
	Страховые взносы (27,1%)	1868,30	1775,60
	Дезинфекция и дератизация помещений	1000	0
	Изготовление скамейки во двор		6500
	Госпошлина «Алтайэнергосбыту» за задолженность по электроэнергии в 2012 г.		2000
	Содержание общего имущества по водоснабжению (СОИ)	562	2171,42
	Содержание общего имущества по вывозу жидких бытовых отходов (СОИ)	43200	91272,24
	Содержание общего имущества очистки сточных вод (СОИ)	10303	21878,59
	Содержание общего имущества по электроэнергии (СОИ)		0
3.	**Расходы по ремонту общего имущества**	**34570,10**	**43053,15**
	Оплата по договорам		29543
	Страховые взносы (27,1%)		8006,15
	Стоимость материалов		5504
	Итого расходы по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества	**938736**	**1052125,81**
	Остаток денежных средств на 01.01.2020 года		**71829,81**