Утверждаю

Председатель ТСЖ «Гардинка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огрызкова Л.Н.

« 25 » января 2017 года

С М Е Т А

затрат на управление, содержание и ремонт общего имущества дома

ТСЖ «Гардинка» на 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Сумма  рублей |  |

ДОХОД 2017 года (3305,0х23х12) 912247,00

Площадь всех помещений 3305,0 м.кв

Расходы по вывозу ТБО(0,75куб.м.х365дн.х202руб.х105,6%) 58394

Расходы по утилизации ТБО (0,75 куб.м.х365дн.х50,06руб.х105.6%) 14471

Расходы по оплате комиссионных «Почта России» 36000

Расходы по оплате услуг Сбербанка (3200руб.х12) 38400

Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета 12000

Расходы по программному обслуживанию 1С (новую версию, ГИС ЖКХ) 27000

Расходы на санитарную обработку подвала и контейнерной площадки 500

Расходы по ведению бухгалтерского учета (з/пл.144000+4000канц,ремонт) 148000

Расходы на управление домом (з/пл.120000+102000) 222000

Расходы на уборку мест общего пользования и придомовой

территории (з/пл.90000+55200+4000инвентарь) 149200

Страховые взносы в ПФР,мед.фонд, ФСС - 27,3% (налоги) 24570

Услуги интернета 6000

Ежеквартальное вознаграждение членов правления (1206,75х4х4) 19308

Промывка трубопроводов системы отопления (2016,2017г.г.) 32000

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

(ноябрь2016г-декабрь2017г) 15023

Расходы на обслуживание ИТП, отопительной,водопроводной системы 3000

ОДН холодной воды - разница от норматива (5,3м.куб.х12м.х40,02руб.х105,6%) 2688

ОДН вывоза и очистки ЖБО- разница от норматива (25,3м.куб.х12х146,23х105,6%) 46882

Электронная подпись 3000

Прочистка канализации 11494

Уборка снега с крыши дома и между сараев 26724

Подрезка деревьев 15593

Прочие расходы из средств экономии

**Итого расходы по управлению и содержанию общедомового**

**имущества 912247,00**

Плата за услуги и работы по управлению и содержанию

общего имущества за метр квадратный жилой и нежилой части дома **23,00**