Утверждаю

Председатель ТСЖ «Гардинка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огрызкова Л.Н.

« 25 » января 2017 года

С М Е Т А

затрат на управление, содержание и ремонт общего имущества дома

ТСЖ «Гардинка» за 2016 год

Руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | По смете  (план) | Расход  (факт) |  |

ДОХОД 2016 года (3305,0х21х12) 832860,00

Площадь всех помещений 3305,0м.кв

Вывоз, переработка и утилизация ТБО 80000 67857,92

Расходы по оплате комиссионных «Почта России» 35000 33886,11

Расходы по оплате услуг Сбербанка 30000 26052,27

Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета 12000 9000

Расходы по программному обслуживанию 1С 12000 24203,80

Расходы на санитарную обработку подвала и контейнерной

площадки 1000 135,94

Расходы по ведению бухгалтерского учета (з/пл.110340+2958канц+820рем) 122340 114118

Расходы на управление домом (з/пл.110340+92750,74+13000-дек2015г) 206892 216090,74

Расходы на уборку мест общего пользования и придомовой

территории (з/пл.79485,47+55176+1920,21инвентарь) 147928 136581,68

Страховые взносы в ПФР,мед.фонд, ФСС - 27,3% (налоги) 22592 21666,90

Услуги интернет 5400 5552,54

Возврат субсидии по отоплению 7522 7522,00

Задолженность по электроэнергии по решению суда(78497,20+11914,22неус.) 78497,20 90411,42

Ежеквартальное вознаграждение членов правления (1149х4х4) 18384 18384

Промывка трубопроводов системы отопления 12000 15542

Поверка общедомового счетчика на холодную воду 5000 3870

Расходы на обслуживание ИТП, отопительной,водопроводной системы 10000 1796

Замена квартирных электросчетчиков 28304,80 21563,20 Монтаж лестничного марша в подвал 2299

Расходы на чистку канализации 11490

Прочие (почтовые расходы-131,50; 2 светильн.-1600;10 ламп-1510;дверн.

Доводчик-1000;запчасти-924,80)5166,30

Электронная подпись программы ГИС ЖКХ 2600

**Итого расходы по управлению и содержанию общедомового**

**имущества 832860,00** **835789,82**

Плата за услуги и работы по управлению и содержанию

общего имущества за метр квадратный жилой и нежилой части дома **21,00 21,08**