**Протокол № 1**

**Общего собрания собственников МКД по адресу ул. Заводская д.12**

**г. Горно-Алтайск от «06» марта 2016г.**

Присутствовали: 26 человека (собственника), *(Приложения №1 к протоколу*).

Избран председатель собрания - Кучияков Александр Юрьевич.

Секретарь собрания – Лашутина Лидия Андреевна.

**Повестка дня:**

1. Отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2015год.

2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД на 2016 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016год.

4. Утверждение Плана работ по ремонту и содержанию МКД на 2016год.

5. Выборы Ревизионной комиссии.

6. Выборы Правления ТСЖ.

7. Создание комиссии по проверке установки счетчиков и снятия показаний ИПУ.

1. **По первому вопросу** с докладом выступил председатель правления ТСЖ «Фурор» Кучияков А.Ю. Заслушали подробный отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ (Приложение №2). На все вопросы председатель правления А.Ю. Кучияков дал полный и содержательный ответ. Замечание по ремонту контейнерной площадки сделала Берестенёва Л.Н. кВ.42 – некачественно сделано ограждение.

**Решили:** Принять отчет правления ТСЖ «Фурор» о финансово-хозяйственной деятельности за 2015год. Замечания по контейнерной площадке устранить.

**Голосовали:** «За» 56%. 1337,9 м2.                      «Против» - 0%. 0 м2.  
                      «Воздержались» 0%. 0 м2.

(*количество голосов и общая площадь см. Приложение №1)*

**2.По второму вопросу** председатель правления предложил оставить тариф на содержание и ремонт МКД ТСЖ «Фурор» на 2016 год прежним, т.е.- 22 рубля за кв.м.

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание МКД ТСЖ «Фурор» на 2016 год - 22 руб.кв.м.

**Голосовали:** «За» 56%. 1337,9 м2.                      «Против» - 0 %. 0 м2.  
                      «Воздержались»- 0 %. 0 м2.

(*количество голосов и общая площадь см. Приложение №1)*

**3. По третьему вопросу** - заслушали проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год внесли поправки и предложения. (Приложение №3)

**Решили:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016год.

**Голосовали:** «За» 56%. 1337,9 м2.                      «Против» - 0%. 0 м2.  
                      «Воздержались»- 0%. 0м2.

(*количество голосов и общая площадь см. Приложение №1)*

**4.** **Заслушали** план работ по содержанию МКД на 2016 год предложенный Правлением ТСЖ, внесли дополнения и заявки собственников помещений МКД.

**Решили:** Утвердить план работ по содержанию МКД на 2016 год (приложение №4).

**Голосовали:** «За» 56%. 1337,9 м2.                      «Против» - 0%. 0 м2.  
                      «Воздержались» - 0%. 0 м2.

(*количество голосов и общая площадь см. Приложение №1)*

**5. Выборы ревизионной комиссии.** Были выдвинуты 3(три) кандидатуры: Сатлаева Т.С., Матвиенко Г.В., Березюк И.А.

**Решили: -** Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сатлаева Т.С., Матвиенко Г.В., Березюк И.А.

**Голосовали:** «За» 56%. 1337,9 м2.                      «Против» - 0%. 0 м2.  
                      «Воздержались» - 0%. 0 м2.

(*количество голосов и общая площадь см. Приложение №1)*

**6. Выборы Правления ТСЖ «Фурор».** В связи с истечением срока полномочий прежнего состава правления, который избирается на два года согласно п.5.3 Устава ТСЖ «Фурор». Поступило предложение переизбрать состав правления ТСЖ «Фурор» : Кучияков А.Ю., Белоусов Н.Г., Залужьев Д.В.

**Решили:** - Утвердить Правление ТСЖ «Фурор» в составе : Кучияков А.Ю., Белоусов Н.Г., Залужьев Д.В.

**7. Поставлен вопрос о создании комиссии** из членов ТСЖ по проверке установки счетчиков и снятия показаний с ИПУ в составе 3 (трех) человек.

**Решили:** - Избрать в комиссию: Берсенёву Л.Н., Халка М.Ю., Кучиякова А.Ю.

**Голосовали:** «За» 56%. 1337,9 м2.                      «Против» - 0%. 0 м2.  
                      «Воздержались» - 0%. 0 м2.

(*количество голосов и общая площадь см. Приложение №1)*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Кучияков.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Лашутина.

м.п.

**Приложения:**

1. Список голосования собственников жилья (с указанием №№квартир, м2 помещений).
2. Отчет Правления ТСЖ;
3. Смета доходов и расходов на 2016г.
4. План работ по содержанию и ремонту МКД на 2016 год