27 июня 2013 года N 39-РЗ

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

о регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории республики алтай

Принят

Государственным Собранием -

Эл Курултай Республики Алтай

19 июня 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Алтай
от 28.03.2014 N 3-РЗ, от 06.06.2014 N 40-РЗ, от 19.12.2014 N 97-РЗ,
от 18.12.2015 N 77-РЗ, от 30.09.2016 N 60-РЗ, от 29.03.2017 N 9-РЗ)

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) на территории Республики Алтай.

Статья 1. Полномочия Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта

К полномочиям Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта относятся:

1) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ;

2) принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта и осуществление контроля за их исполнением;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Статья 2. Полномочия Правительства Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта

1. К полномочиям Правительства Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта относятся:

1) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

2) создание специализированной некоммерческой организации по осуществлению деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта (далее - региональный оператор), установление порядка использования имущества регионального оператора для выполнения его функций;

2.1) определение порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;
(п. 2.1 введен Законом Республики Алтай от 19.12.2014 N 97-РЗ)

3) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

4) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта (далее - фонд) собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

6) установление порядка утверждения и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - региональная программа);
(в ред. Закона Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

7) отбор на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), а также установление порядка и сроков размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне;

7.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта;
(п. 7.1 введен Законом Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

7.2) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ;

7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
(п. 7.3 введен Законом Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ)

7.4) утверждение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай;
(п. 7.4 введен Законом Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ)

7.5) установление порядка принятия решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Республики Алтай;
(п. 7.5 введен Законом Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

7.6) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
(п. 7.6 введен Законом Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

8) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения проведения капитального ремонта в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Указанные в настоящем Законе полномочия Правительства Республики Алтай осуществляются Правительством Республики Алтай самостоятельно или уполномоченным им исполнительным органом

государственной власти Республики Алтай (далее - уполномоченный орган).

Статья 3. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее - минимальный размер взноса) устанавливается в соответствии с федеральным законодательством в порядке, установленном настоящей статьей, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования в Республике Алтай, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 настоящего Закона (далее также - перечень услуг и (или) работ).

2. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в перечень услуг и (или) работ и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан с учетом доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи и определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, Правительством Республики Алтай на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам.

Установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода минимальный размер взноса подлежит индексации. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы.

Статья 4. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении одного из предусмотренных частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации способов формирования фонда должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 45 дней после официального опубликования региональной программы, утвержденной в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда.
(в ред. Законов Республики Алтай от 28.03.2014 N 3-РЗ, от 06.06.2014 N 40-РЗ, от 18.12.2015 N 77-РЗ, от 29.03.2017 N 9-РЗ)

Статья 5. Сроки уплаты взносов на капитальный ремонт

1. При формировании фонда на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных региональным оператором, уплачивают взносы на капитальный ремонт ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

2. В случае формирования фонда на специальном счете собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с частью 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 2 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в

котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом за исключением собственников, указанных в части 4 настоящей статьи.
(часть 3 введена Законом Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ; в ред. Законов Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ, от 29.03.2017 N 9-РЗ)

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 3 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.
(часть 4 введена Законом Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ)

Статья 5.1. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

(введена Законом Республики Алтай от 30.09.2016 N 60-РЗ)

1. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Правительства Республики Алтай, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, предоставляется:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

2. Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Республики Алтай.

Статья 6. Порядок и сроки представления сведений в орган государственного жилищного надзора

1. Владелец специального счета обязан:

1) ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров;
(в ред. Закона Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

2) ежемесячно, до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.
(в ред. Закона Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

2. Региональный оператор обязан ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды на счетах регионального оператора:

1) перечень многоквартирных домов, в которых за отчетный период проводился капитальный ремонт;

2) способы управления в многоквартирных домах, участвующих в региональной программе;

3) перечень подрядных организаций, проводивших капитальный ремонт;

4) объемы выполненных работ в ходе капитального ремонта;

5) наличие или отсутствие задолженности перед подрядными организациями, проводившими капитальный ремонт.

3. Региональный оператор обязан ежемесячно, до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

Статья 6.1. Порядок и сроки представления сведений владельцу специального счета

(введена Законом Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета в письменном виде сведения о размере средств, начисленных в расчетный период в качестве взносов на капитальный ремонт.

Статья 7. Порядок подготовки, утверждения региональной программы и требования к ней

1. Региональная программа включает в себя сведения, указанные в части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, определенные Правительством Республики Алтай.

При этом в региональную программу не включаются дома, в которых имеется менее чем 3 квартиры, а также многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай, а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции.
(абзац введен Законом Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ; в ред. Закона Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

2. Для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение месяца с даты вступления в силу настоящего Закона представляют в ответственные органы местного самоуправления в Республике Алтай информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

3. Органы местного самоуправления в Республике Алтай обобщают поступившую информацию, а также собирают информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 2 настоящей статьи. Обобщенная информация о всех многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай, представляется органом местного самоуправления в Республике Алтай в уполномоченный орган не позднее 2 месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона, а также по запросу уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления в Республике Алтай, в течение месяца с момента их поступления готовит проект региональной программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Республики Алтай в порядке, установленном законодательством Республики Алтай.

5. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется в порядке, предусмотренном частями 2 - 4 настоящей статьи, не позднее 1 ноября.

Статья 8. Критерии определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта

(в ред. Закона Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

Определение очередности проведения капитального ремонта осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

1) учет необходимости проведения капитального ремонта;

2) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

3) дата последнего проведения капитального ремонта;

4) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ.

Статья 9. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(в ред. Закона Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

1) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ;

2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;

3) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если разработка, проведение государственной экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

4) осуществление строительного контроля.

Статья 10. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса, устанавливается Правительством Республики Алтай на год и подлежит ежегодной индексации, в расчете на квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Алтай и типам многоквартирных домов.

Статья 11. Утратила силу. - Закон Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ.

Статья 12. Региональный оператор

1. Региональный оператор учреждается уполномоченным органом.

2. Региональный оператор создается в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Алтай, и осуществляет функции, установленные частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также следующие функции:

1) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам

организации и проведения капитального ремонта;

2) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном уполномоченным органом.
(часть 2 в ред. Закона Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

2.1. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа) в Республике Алтай.
(часть 2.1 введена Законом Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

3. Региональный оператор имеет счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Управлении Федерального казначейства Республики Алтай.
(часть 3.1 введена Законом Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

4. Обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

5. Финансирование капитального ремонта региональным оператором осуществляется за счет средств фонда, федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов.

6. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Статья 12.1. Предложение о сроке начала капитального ремонта

(введена Законом Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

1. Не менее чем за 2 месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. В случае, если предельный срок проведения капитального ремонта определен региональной программой в 2014 году, указанные в части 1 настоящей статьи предложения должны быть представлены собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее 15 августа 2014 года.

Статья 13. Порядок зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту
(в ред. Закона Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ)

1. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, средства в размере, равном стоимости работ, указанных в части 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не свыше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанного в статье 10 настоящего Закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ)

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.

3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки услуг и (или) работ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и документы, подтверждающие оплату подрядной организации (платежные поручения, счета, договоры). Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета в случае непредоставления или предоставления не в полном объеме документов, указанных в части 3 настоящей статьи, и уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 14. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется, как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. Указанная доля равна 95 процентам с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.
(в ред. Закона Республики Алтай от 29.03.2017 N 9-РЗ)

При расчете объема взносов, поступивших на счет, счета регионального оператора на капитальный ремонт за предшествующий год, не учитываются средства, полученные из иных источников.

2. В первый год реализации региональной программы региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более 95 процентов от объема взносов, планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора в первый год реализации региональной программы.

Статья 14.1. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту

(введена Законом Республики Алтай от 06.06.2014 N 40-РЗ)

1. Государственная поддержка на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее - государственная поддержка) предоставляется лицам, указанным в части 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, и осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год и плановый период.

За счет средств государственной поддержки из республиканского бюджета Республики Алтай могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 настоящего Закона.

1.1. Государственная поддержка предоставляется при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в следующих размерах:

не менее 85 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января 2017 года, - в 2017 году;

не менее 90 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе, - в 2018 году и последующие годы.
(часть 1.1 введена Законом Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ)

2. Государственная поддержка предоставляется в виде субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Государственная поддержка не предоставляется в случаях, если:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома составляет менее десяти лет;

2) собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о переносе срока капитального ремонта с предусмотренного региональной программой на более ранний;

3) многоквартирный дом включен в программу, которая реализована в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в части видов работ и (или) услуг, выполнение которых осуществляется (осуществлялось) за счет средств государственной, муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом);

4) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 18.12.2015 N 77-РЗ;

5) собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления многоквартирным домом;

6) многоквартирный дом расположен на земельном участке, не поставленном на государственный кадастровый учет.

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
И.И.БЕЛЕКОВ

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.В.БЕРДНИКОВ

г. Горно-Алтайск
27 июня 2013 года
N 39-РЗ