

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник МУ «Управление имущества,  
градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска»  
\_\_\_\_\_ /Ю.Н. Кыпчакова /  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 210,4 кв. м. этаж: подвал № 1,  
кадастровый номер: 04:11:010351:374, местонахождение: Россия, Республика Алтай,  
г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, д. 122, пом. 1

**г. Горно-Алтайск, 2023 г.**

## I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения проводится в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения, торги) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 18 ноября 2021 года №35-6, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 14 марта 2023 года № 32 «Об изменении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», регламентом электронной площадки <http://rts-tender.ru>.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

**Продавец** – МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения

одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах в электронной форме и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

**Участник продажи** – претендент, допущенный к участию в торгах.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

#### **Контакты:**

**Организатор торгов** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

**Для решения текущих вопросов пользователей:**

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: info@rts-tender.ru

**Продавец** – МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18.

График работы с 8.00 до 17.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: ous\_imuchestvo@mail.ru

Номер контактного телефона (838822) 27677

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Тиканова Нелли Александровна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК»  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ  
[http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru)**

<b>Общие положения</b>	
<p>Основания проведения торгов: Постановление Администрации города Горно-Алтайска от 14 марта 2023 года № 32 «Об изменении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск».</p> <p>Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Город Горно-Алтайск».</p> <p>Продавец – МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее – Продавец).</p> <p>Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.</p>	
<b>Сведения о выставляемом на торги имуществе</b>	
<b>Наименование недвижимого имущества, год изготовления, иные характеристики</b>	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 210,4 кв. м. этаж: подвал № 1, кадастровый номер: 04:11:010351:374
<b>Место нахождения объекта</b>	Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, д. 122, пом. 1
<b>Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) с учетом НДС (руб.)</b>	2 061 000 (Два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС
<b>Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (5% цены первоначального предложения)</b>	103 050 (Сто три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек
<b>Минимальная цена предложения (цена отсечения) (50% от цены первоначального предложения).</b>	1 030 500 (Один миллион тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
<b>«Шаг аукциона» (50% от «шага понижения») (руб.)</b>	51 525 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек
<b>Размер задатка (10 % от начальной цены продажи (руб.))</b>	206 100 (Двести шесть тысяч сто) рублей 00 копеек
<p>Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p><b>Обременения объектов продажи отсутствуют.</b></p> <p><b>Сведения о предыдущих торгах</b> по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): один аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, не состоялся по причине отсутствия заявок.</p>	
<b>Место, сроки подачи (приема) заявок</b>	

<b>и проведения продажи посредством публичного предложения</b>
<p>Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p><b>Начало приема заявок на участие в продаже:</b>  <b>22.03.2023 г. в 09:00 часов (время московское)</b>  <b>22.03.2023 г. в 13:00 часов (время местное)</b></p> <p><b>Окончание приема заявок на участие в продаже:</b>  <b>17.04.2023 г. в 10:00 часов (время московское)</b>  <b>17.04.2023 г. в 14:00 часов (время местное)</b></p> <p><b>Определение участников продажи – 21.04.2023 г.</b></p> <p><b>Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи):</b>  <b>25.04.2023 г. в 05:00 часов (время московское)</b>  <b>25.04.2023 г. в 09:00 часов (время местное)</b></p> <p><b>Подведение итогов продажи:</b> процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>
<b>Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме</b>
<p>Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;</li> <li>- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;</li> <li>- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.</li> </ul> <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.</p>
<b>Порядок регистрации на электронной площадке</b>
<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
<b>Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте</b>
<p>Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской</p>

Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» – [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru), на электронной площадке [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [ous\\_imuchestvo@mail.ru](mailto:ous_imuchestvo@mail.ru), не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

#### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического

лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» – [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru) и в открытой части электронной площадки

в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Отмена и приостановление торгов**

Продавец вправе отменить торги не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» – [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

**Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10%** от начальной цены продажи объектов единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.



### Рассмотрение заявок

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru).

Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

### Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсека.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со

всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от первоначальной цены, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается

несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

**Договор купли-продажи** (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Оплата за имущество производится** Покупателем единовременным платежом на расчетный счет:

л/с 04773001610 в УФК по Республике Алтай

(МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»)

ИНН 0411008743 КПП 041101001

р/сч. 03100643000000017700, к/сч. 40102810045370000071

КБК 01811402043040000410

Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 018405033

ОКТМО 84701000

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (Пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены имущества).

**Передача недвижимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на торгах, покупатели могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403, на сайте [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru),

официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Тел. для справок: 8 (38822) 27677