



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

г. Горно-Алтайск

**О комплексном развитии территории жилой застройки
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»,
сформированной улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом
Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне,
в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1**

В соответствии с пунктом 2 части 2, частью 3 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Алтай от 29 октября 2021 года № 334 «Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, не признанных аварийными, расположенных в границах застроенной территории на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки на территории Республики Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 3 ноября 2021 года № 340 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Республике Алтай и Порядка определения границ такой территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Республике Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 10 ноября 2021 года № 343 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии

территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», сформированной улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне, в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1 (далее - КРТ 6, территория жилой застройки), площадью 60249 кв.м. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе, перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению;

3. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки, не подлежит самостоятельной реализации муниципальным образованием «Город Горно-Алтайск»;

4. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит заключению по результатам торгов.

3. Установить:

предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - 15-ть лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, согласно приложению № 3 к настоящему Распоряжению.

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет», а в течение 15-ти календарных дней в газете «Вестник Горно-Алтайска».

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Т.В. Чонина

А.В. Табакаева

Е.В. Кравченко